

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/31732	47618/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal - Rua Cónego Insuelas, 19 e 25, União das freguesias de Real, Dume e Semelhe		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

Processo: 24236/2026

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal -

#G0177#

Assunto do Processo: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal -
1 /2003/14346

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/31019 de 16 de Setembro de 2026.

RESOLUÇÃO

À reunião de Executivo, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual, À reunião de Executivo para deliberação da **emissão de Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal** nos termos da informação técnica em anexo.

Despachos

- A 15/09/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Concordo. Propõe-se a emissão da Certidão de Propriedade Horizontal nos termos da informação."

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DMUP - DU - DEPARTAMENTO DE URBANISMO
Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal

Processo: 24236/2026

N.º de Registo: 2026-E-RE-10944

Assunto: Certidões de Alteração de Propriedade Horizontal

Requerente:

Local da obra: Rua Cónego Insuelas, nº 19 e 25, União das freguesias de Real, Dume e Semelhe

Pedido de Certidão de Alteração de Propriedade Horizontal:

Sem inconveniente a **alteração ao regime de propriedade horizontal**, do prédio sito na Rua Cónego Insuelas nº 19 e 25, da extinta freguesia de Dume, atual União das freguesias de Real, Dume e Semelhe, concelho de Braga, concelho de Braga, implantado no Lote 3/4 do Alvará de Loteamento n.º 43/1989, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 3947, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 2115/20220923.

A alteração consiste na **divisão da fração autónoma designada pela letra “A”**, descrita na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 2115/20220923-A, **da qual resulta a constituição de uma nova unidade suscetível de utilização independente, designada pela letra “D”**, bem como **na alteração do uso de indústria de marroquinaria para habitação**, ambas de tipologia T2, localizadas ao nível do rés-do-chão (piso 0), com entrada pelos números de polícia 19 e 25, respetivamente, do referido arruamento.

Ambas **formam unidades independentes e isoladas entre si, com saídas próprias para uma parte comum, ou com acesso direto à via pública**, tudo em conformidade com o representado nas peças desenhadas anexas ao pedido e com a **Resposta à Comunicação Prévia com Prazo para utilização não antecedida de operações urbanísticas objeto de controlo prévio n.º 2026-0547, de 10 de setembro de 2026.**

Todas as frações dispõem de logradouro comum, para seu uso exclusivo, e de lugar de estacionamento no piso da cave, nos termos e com a configuração representados nas peças desenhadas anexas ao pedido.

Em resultado da presente alteração, o prédio passará a ser constituído por 4 frações



autónomas.

Após a emissão da presente certidão, deverá ser restituído ao requerente o original da peça desenhada a apresentar em suporte papel, devidamente visado e autenticado.

Nota Interna:

A planta visada é a do requerimento 2026-E-RE-10944.

A memória descritiva é apresentada unicamente como documento auxiliar de análise técnica do presente procedimento. Não integra a presente certidão camarária, não sendo visada nem autenticada por esta Câmara Municipal, nem constituindo documento complementar para efeitos do artigo 64.º do Código do Notariado. A responsabilidade pelo seu conteúdo pertence ao autor da mesma.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



ÍNDICE

- 01 - ÍNDICE
- 02 - PLANTA ARQ. PISO CAVE
- 03 - PLANTA ARQ. PISO 0
- 04 - PLANTA ARQ. PISO 1
- 05 - LEGENDA DAS LAYERS

Requerente

ALEXANDRE MANUEL DE MACEDO ALVES - NIF: 119 229 129
Rua Cónego Insuelas 19 e 25, Dume, 4700-055 Braga

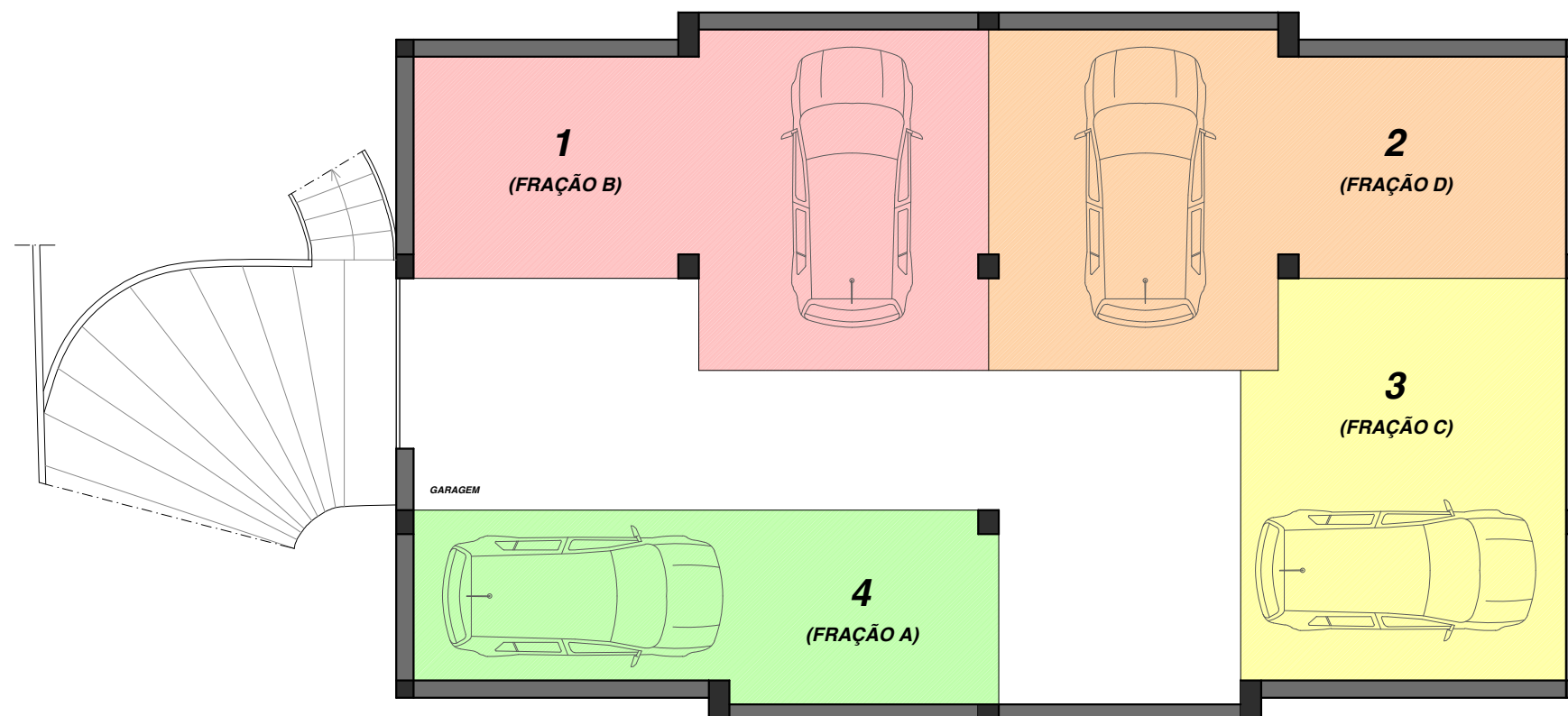
PROPRIEDADE HORIZONTAL (ALTERAÇÃO) - Índice

01

maio/
arq. DANIELA S



Código Validação: 9SWKRDCEZ5XLY7QH7RYY62SH5
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 5 / 9



PLANTA - Piso Cave

LEGENDA PROPRIEDADE HORIZONTAL:

				
Fração A	Fração B	Fração C	Fração D	Áreas Comuns

Requerente

ALEXANDRE MANUEL DE MACEDO ALVES - NIF: 119 229 129

Rua Cónego Insueles 19 e 25, Dume, 4700-055 Braga

PROPRIEDADE HORIZONTAL (ALTERAÇÃO) - Planta Arq. Piso Cave

02

Escala 1/100

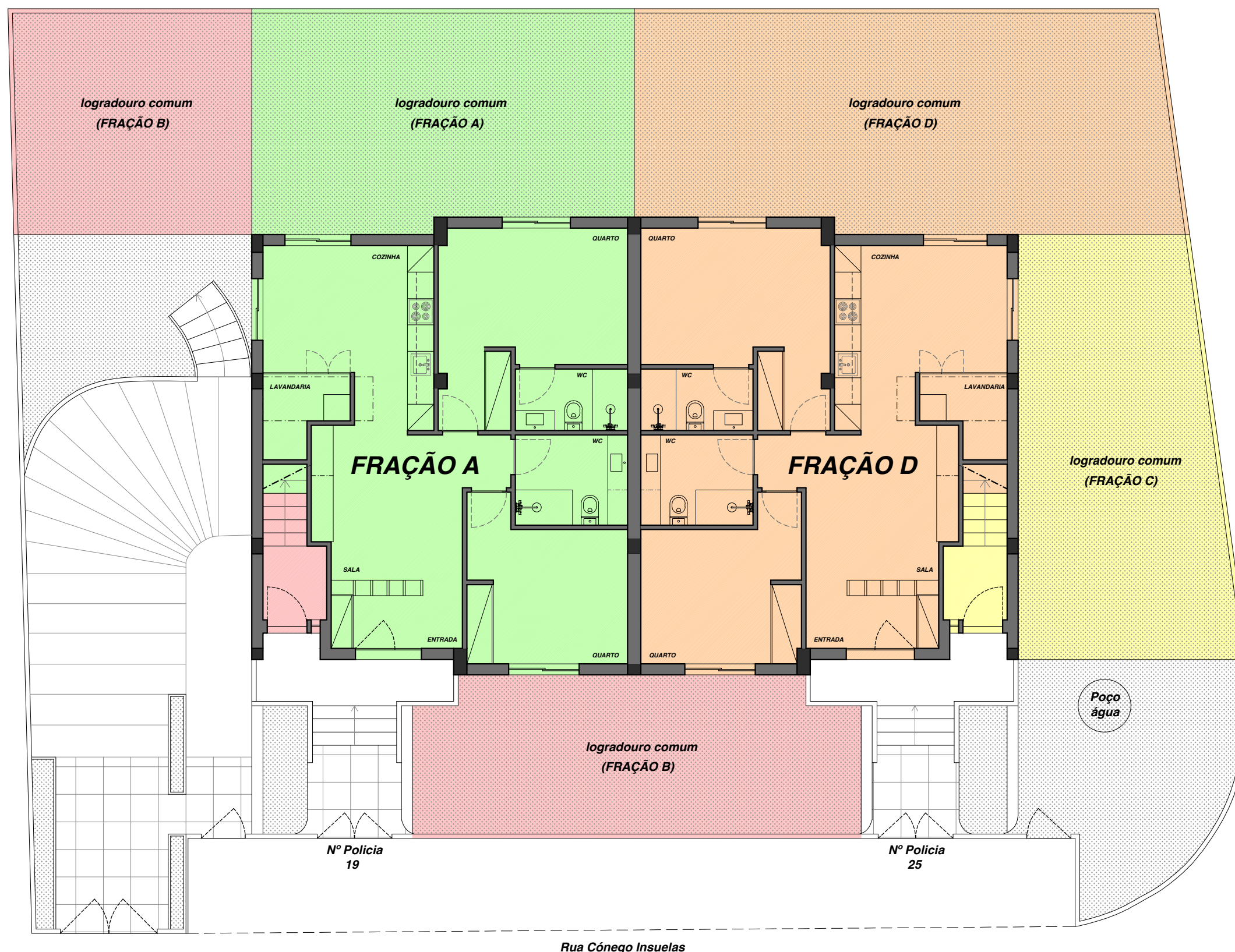
arq. DANIELA S



maio/



Código Validação: 9SWKRDCFZ5XL7QH7RY62SH5
Verificação: <https://braga.balcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 6 / 9



PLANTA - Piso 0

LEGENDA PROPRIEDADE HORIZONTAL:

				
Fração A	Fração B	Fração C	Fração D	Áreas Comuns

Requerente

ALEXANDRE MANUEL DE MACEDO ALVES - NIF: 119 229 129

Rua Cónego Insuelas 19 e 25, Dume, 4700-055 Braga

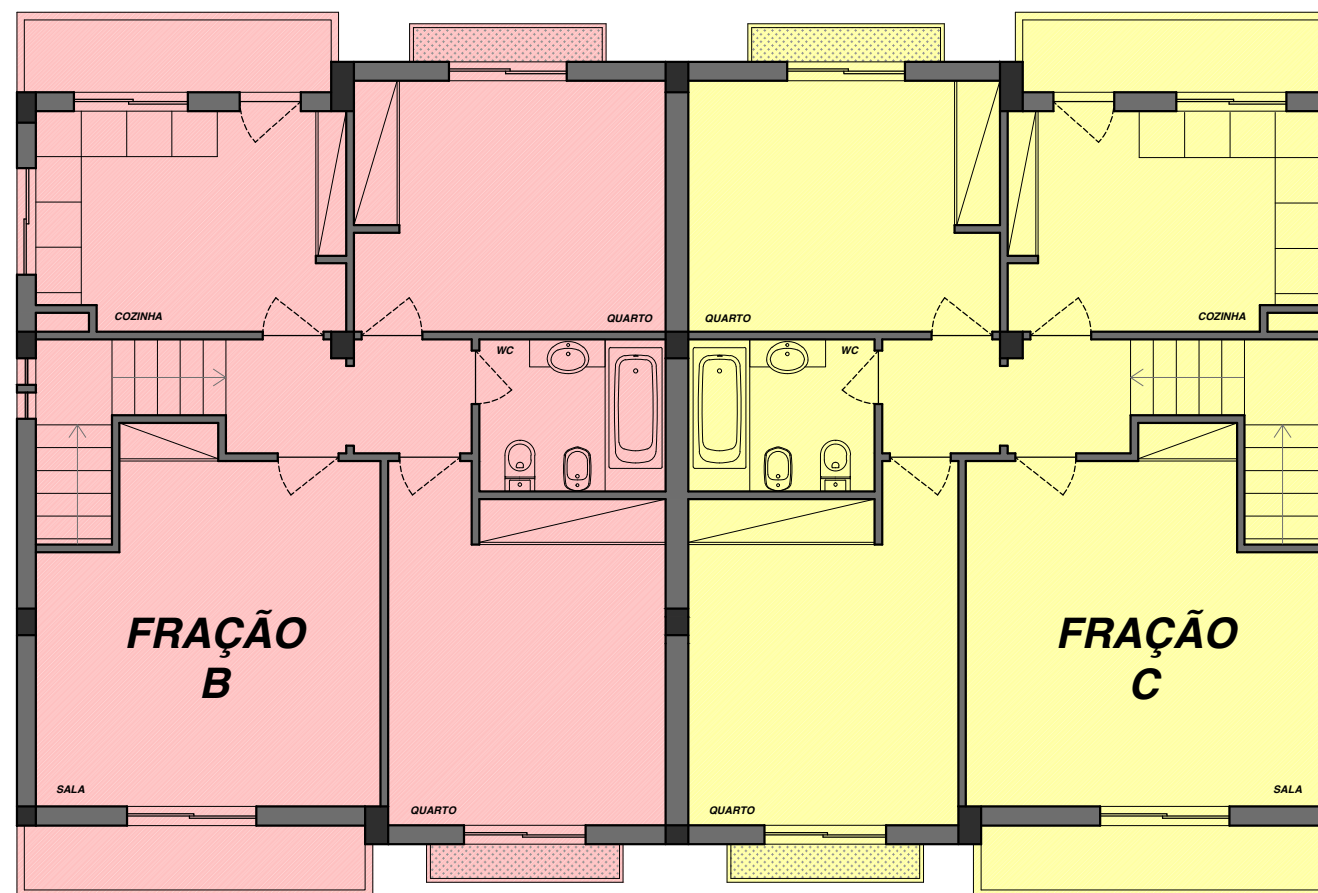
PROPRIEDADE HORIZONTAL (ALTERAÇÃO) - Planta Arq. Piso 0

03

Escala 1/100

arq. DANIELA S





PLANTA - Piso 1

LEGENDA PROPRIEDADE HORIZONTAL:

				
Fração A	Fração B	Fração C	Fração D	Áreas Comuns

ALEXANDRE MANUEL DE MACEDO ALVES - NIF: 119 229 129
Rua Cónego Insuelas 19 e 25, Dume, 4700-055 Braga

PROPRIEDADE HORIZONTAL (ALTERAÇÃO) - Planta Arq. Piso 1

04

Escala 1/100

arq. DANIELA S



Código Validação: 9SWKRDCFZ5XL7QH7RY62SH5
Verificação: <https://braga.balcaoeltronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 6 / 9

LEGENDA DAS LAYERS

- _CARROS - representação dos carros.
- _COBERTURA - representação da cobertura.
- _EXTERIOR - representação dos elementos no espaço exterior.
- _EXTERIOR RELVA - representação da relva no espaço exterior.
- _JANELAS - representação das janelas nas plantas e nos cortes de arquitectura.
- _LINHAS VISTA - linhas em vista nas plantas e nos cortes de arquitetura.
- _MOB PERMANENTE- representação do mobiliário fixo e permanente.
- _PAREDES - linhas definidoras das paredes do edifício em plantas e cortes.
- _PH FRACÇÃO A - identificação da fração A.
- _PH FRACÇÃO B - identificação da fração B.
- _PH FRACÇÃO C - identificação da fração C.
- _PORTAS - representação das portas nas plantas e nos cortes de arquitectura.
- _TEXTO ESPAÇOS - designação dos compartimentos do edifício.
- _TRAMAS ESTRUTURA - tramas nos elementos estruturais nas plantas e nos cortes de arquitectura.
- _TRAMAS PAREDES - tramas do interior das paredes nas plantas e nos cortes de arquitectura.

Requerente

ALEXANDRE MANUEL DE MACEDO ALVES - NIF: 119 229 129
Rua Cónego Insuelas 19 e 25, Dume, 4700-055 Braga

PROPRIEDADE HORIZONTAL (ALTERAÇÃO) - Legenda das Layers

05

maio

arq. DANIELA S

